

Presentación Comercial



www.globeii.com

Copyright © Globe International Investments, LLC



PRESENTACION COMERCIAL

1. INTRODUCCIÓN
2. PERFIL DE LA INVERSIÓN
3. PRESENTACIÓN DE GLOBE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC.
4. ASOCIACIÓN MODELO
- 4.1 CARACTERISTICAS DE LA ASOCIACION
5. SOPORTES COMERCIALES
- 5.1 CASA MATRIZ
- 5.2 REAL ESTATE
- 5.3 MORTGAGE BANKER
- 5.4 COMPAÑÍA DE TÍTULOS
- 5.5 COMPAÑÍA DE SEGUROS
- 5.6 DEPARTAMENTO DE COMPRAS E INVERSIONES
- 5.7 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS
- 5.8 COMPAÑÍAS DE ADECUACIONES
- 5.9 COMPAÑÍAS DE AVALUOS
6. GARANTÍAS EXTENDIDAS
- 6.1 MERCADO DE PROPIEDADES
- 6.2 FINANCIACIÓN AUTOMÁTICA
- 6.3 ASESORIA PERMANENTE
- 6.4 DEPÓSITOS EN CUENTAS CORPORATIVAS
- 6.5 TÍTULOS A NOMBRE DE LOS ASOCIADOS



7. VENTAJAS COMERCIALES

7.1 SISTEMA GLOBE VS LA BOLSA

7.2 SISTEMA GLOBE VS NEGOCIOS PARTICULARES

7.3 SISTEMA GLOBE VS CUENTAS DE AHORRO

8. DESEA SER INVERSIONISTA EN USA

9. FUENTE O MERCADO DE PROPIEDADES

9.1 PROPIEDADES FORECLOSURE

9.2 PROPIEDADES DE OCASIÓN

10. BASE REAL DE GANANCIAS

11. METODOLOGÍA PARA EL INGRESO A LA ASOCIACIÓN

12. EQUIPO BÁSICO

13. SOPORTE HUMANO



1. INTRODUCCION

Muchas son las preguntas que sobre el tema de las inversiones nos hacemos diariamente y muchas de estas preguntas quedan en el aire sin contestación, primero por que el entorno donde vivimos nos hace caótico definir exactamente cual es la verdadera inversión para mantenernos seguros y segundo por que si la encontramos, estamos expuestos a las fluctuaciones o timonazos de la economía, la situación de orden publico, la iliquidez para reinvertir de nuevo y los mas desconsolador es estar triunfando por nuestra capacidad empresarial y tener que perder por la continua devaluación y por la falta de garantías en el ejercicio del comercio en donde nuestras empresas no encuentran las condiciones originales que las hicieron prosperar y esto se debe a la competencia desigual de compañías mas grandes , al entrenamiento permanente de personal y por ultimo al cansancio en el manejo personal de los negocios.

Las personas por lo general dedicamos todo el tiempo a buscar la forma de ganarnos la vida, con un negocio que nos produzca buenos rendimientos y en donde realicemos el menos esfuerzo posible. Y mientras pasa el tiempo y no encontramos este negocio o inversión acudimos a los Bancos para que nos guarden nuestros ahorros. Los dueños de los bancos si saben la forma de hacer producir utilidades estos depósitos, pero para nuestro desconsuelo no participan de estas utilidades, sino con 1% del interés anual en algunos de los casos.

Los inversionistas aplicados acuden al banco para la financiación de sus proyectos, estos se sostienen y se desarrollan con nuestros ahorros y de nuevo no participamos de alguna utilidad. Si fuimos cuidadosos y alcanzamos a salvar parte de nuestros activos en cuentas en el exterior, como medida para ganar un margen con estos cambios de divisas frente a la devaluación de nuestras monedas, hay una segunda opción, para no solamente ganar con esta devaluación sino para invertir y obtener rendimientos y utilidades. El



Sistema de Asociación de GLOBE, se creó con la misión de ofrecer una alternativa de inversión, adaptada a la necesidad del comerciante, empresario o profesional de habla hispana, que quiere buscar horizontes nuevos o encontrar alternativas de nuevos ingresos en otras circunstancias y con otros modelos. A continuación lo asesoraremos primero a través de esta presentación y segundo con nuestros ejecutivos en la Ciudad de Houston y Miami, con el fin de que se adapte rápidamente en el sistema Americano que sin duda es el más ágil, prospero y que reúne todas las garantías para que usted se adapte a esta nueva economía.

2. PERFIL DE LA INVERSION

El lugar de la Inversión son los Estados Unidos, La materia prima son las propiedades y el capital son sus recursos, nuestra asesoría y financiación. La región en particular se encuentra en los Estados de Texas y la Florida más exactamente en las ciudades de Houston y Miami.

Si usted ha viajado a USA sabe exactamente del crecimiento económico de este país y las seguridades que existen, como el respeto a los derechos humanos, la libertad, la libre expresión, la calidad de vida, el libre mercado que fluye y progresa por la cantidad de fuentes y recursos, a este tema no hay que hacerle ninguna presentación, por que sobran las comparaciones contra el desequilibrio manifiesto de nuestras economías.

Según las últimas proyecciones, la Inversión de Bienes Raíces tanto en Texas como en la Florida son una de las áreas donde más proyecta ganancias. Comercial o Residencial, cualquiera que sea el enfoque será fructífero. Pero, cómo hacerlo, en qué zonas y a través de que entidades. Son muchas las avenidas que se abren dentro del mismo tema como posibilidades para llevar a cabo un exitoso futuro financiero para usted y su familia.



Los Estados Unidos de América y en especial en estos Estados, los últimos 40 años se han convertido en la puerta de entrada para el intercambio comercial de los negocios del mundo especialmente para los relacionados con el área del Caribe, Centro y Suramérica. En adición a su localización estratégica, tiene un sin número de ventajas para los inversionistas en general y especialmente para los de habla hispana.

Esta orientado internacionalmente con negocios multilingües, lo que genera entrada de capitales y de individuos de todo el mundo. Esto genera, específicamente para nuestros intereses, un gran mercado potencial, con una mayor demanda de viviendas y negocios.

Una prospera y diversa economía con espacio para el crecimiento específicamente en el área de la construcción de propiedades residenciales y comerciales y servicios financieros. Un sistema económico que obliga a poner en circulación el dinero en el mercado con la consecuente generación de empleo y poder de adquisición. Los expertos opinan que el mercado de las propiedades inmobiliarias infravaloradas puede ser de \$10 mil millones al año en los Estados Unidos.

3. PRESENTACION DE GLOBE

GLOBE, es una compañía creada para conformar una alianza o consorcio comercial entre varias empresas dedicadas al ramo de las inversiones en bienes raíces y así ofrecer un trabajo sincronizado y dinámico que ahorre tiempo en las transacciones inmobiliarias y financieras, GLOBE, esta enfocada a servir a los inversionistas extranjeros que demuestren interés en este campo comercial.



GLOBE, es una compañía consultora en inversiones, enfocada a servir a los extranjeros y comenzó a funcionar en Miami en febrero del año 2000.

GLOBE, ha asesorado por más de cinco años a más de doscientos inversionistas a los cuales lo ha instalado en diferentes negocios dentro de los Estados Unidos.

GLOBE, creó la primera franquicia financiera de compañías de Mortgage (entidades financieras de préstamos para vivienda en USA), en el Estado de la Florida.

GLOBE, dicta seminarios y conferencias de cómo adaptarse rápidamente a la economía Americana.

GLOBE, ha comercializado innumerables tipos de negocios como: Restaurantes, pizzerías, Gimnasios, Estaciones de gasolina, Empresas de transporte, Compañías de correos y giros, etc.

GLOBE, ha asesorado a inversionistas extranjeros en la compra, adecuación y venta de propiedades y basándose en la anterior experiencia, está próximo a registrar la segunda franquicia financiera, esta vez enfocada a las inversiones en propiedades de remate y ocasión.

4. ASOCIACION MODELO

Usted ha pensado alguna vez instalar una compañía de inversión inmobiliaria en Estados Unidos. GLOBE le hace su sueño realidad, sin necesidad de hacer instalaciones físicas, sin licencias, ni personal propio. Fundamos su Corporación en la Casa matriz de GLOBE INTERNATIONAL y lo asesoramos en todas las transacciones inmobiliarias con nuestro equipo humano, para que a través de la información diaria que recibimos de los Bancos prestamistas, de la corte, los Realtor, los Brokers, se realicen las compras de las propiedades que ofrecen un margen excelente por su situación jurídica terminal en que se encuentran .



Esta Asociación es original, dinámica, alternativa e indiscutiblemente es una nueva forma de hacer negocios, se conjugan las siguientes tareas y sistemas; la clasificación de datos, el análisis de listas de propiedades que reflejen una ventaja comercial temporal, es decir que si no se compran en un periodo de tiempo muy corto pierden esta característica, su retransmisión vía Web para los Asociados , trabajo de terreno como las inspecciones, la adquisición de la propiedad y su inmediata remodelación para entregarla a otro sistema Web, como las paginas MLS que utilizan los brokers (vendedores de finca raíz) para mercadear Nacionalmente los inmuebles, en fin se conjugan trabajos especializados en varios campos que orientados a una meta o fin de la cadena de producción de tareas y que sincronizadas por un ente que denominamos CASA MATRIZ, establecen un resultado y es la utilidad maximizada del producto tratado, es decir las propiedades y su rentabilidad.

4.1 CARACTERISTICAS DE LA ASOCIACIÓN

Con un capital que usted elige comenzando con un mínimo de Cincuenta mil dólares (\$50.000US), adquiere un derecho de Asociación de Globe International y este le da la oportunidad de invertir con nuestra compañía para la adquisición de propiedades en el mercado de remates y subastas en USA, estos inmuebles los reparamos y vendemos inmediatamente, generando con esto excelentes utilidades.

Por su aporte, nosotros lo asesoramos para la creación de su Corporación en la Ciudad de Houston, donde tendrá domicilio permanente, personal, licencias y equipos funcionando durante el periodo de administración.



5. PRESENTACION DE LOS SOPORTES

Se entiende por soporte, la rama o la división que ofrece un apoyo a las transacciones comerciales dedicadas a los bienes raíces y principalmente son las siguientes compañías.

5.1. CASA MATRIZ: o compañía que administra la Asociación, es la sede principal de todos los soportes, centro de acopio y clasificación de datos, elaboración de la información Inmobiliaria clasificada y donde se evalúan las políticas y normas generales para el desarrollo de este sistema de Asociación.

5.2. REAL ESTATE: Compañía que se dedica a la venta de propiedades y actúa legalmente a través de una licencia estatal y son miembros de la Asociación Nacional de Realtors.

5.3. MORTGAGE BANKER: Compañías de financiamiento o préstamos hipotecarios, que dan origen, servicio y ponen a la venta préstamos a inversionistas.

5.4. COMPAÑÍA DE TÍTULOS: Compañías que se encargan de reunir los títulos, los seguros, los avalúos y representan a las compañías financieras, al vendedor y al comprador y en general a organizar toda la documentación requerida para hacer un traspaso o titularización, al mismo tiempo prepara las liquidaciones de los impuestos, taxes, comisiones de los brokers y en el momento del cierre reparte los dineros a todas las partes involucradas en la transacción, radican el título en la corte y entregan copia al comprador del proceso.



5.5. COMPAÑÍA DE SEGUROS: Las entidades que expiden las pólizas de garantías a los préstamos en el momento del cierre.

5.6. DEPARTAMENTO DE COMPRAS E INVERSIONES: Comité compuesto por el Director administrativo, el director Financiero y el director ejecutivo, dos brokers inmobiliarios y un representante de la compañía de adecuaciones Esta junta se reunirá para estudiar y aprobar las compras de las propiedades.

5.7. DEPARTAMENTO DE SISTEMAS: Personal preparado para la recepción general de los datos e información Inmobiliaria privilegiada a la que se someterá a un análisis de rendimientos y se retransmitirá seleccionada a través del software de GLOBE para el uso exclusivo de los Asociados.

5.8. COMPAÑÍAS DE ADECUACIONES: Empresas externas dirigidas por HABITAT SOLUTIONS, que se encargan de las reparaciones generales de las propiedades bajo la supervisión de un contratista de la CASA MATRIZ.

5.9 COMPAÑÍA DE AVALUOS: Entidad que se encarga de recolectar la información del estado de la propiedad, presentan un informe discriminado y técnico sobre el estado del inmueble y por ultimo fijan el precio de la propiedad.

6. GARANTIAS EXTENDIDAS

6.1. MERCADO DE PROPIEDADES

Este mercado es infinito, con el único gravamen comercial que hay que discriminar las ofertas efectivamente competentes, para lograr un rendimiento aceptablemente beneficioso y así lograr ser parte de un portafolio de negocios. Esto lo hace por usted la CASA MATRIZ.



6.2. FINANCIACION AUTOMATICA

GLOBE, facilitara el mercadeo de la venta posterior de los inmuebles con una financiación del 95% del valor de las propiedades a los compradores finales. Al mismo tiempo que la compañía de financiamiento autoriza el préstamo, LA CASA MATRIZ, en cuestión de horas prepara la documentación que sirve de garantía al crédito, como también ejecuta todos los trámites necesarios para la firma de los respectivos traspasos en el momento del cierre. Al mismo tiempo entregara al Asociado un servicio permanente de financiación automática para la compra de propiedades para su uso personal.

6.3. ASESORIA PERMANENTE

GLOBE, a parte del entrenamiento básico, lo mantendrá informado, asesorado y permanentemente lo actualizara en las materias propias al rol del negocio inmobiliario, que le competen para mantener la actualización de sus métodos y técnicas y que le corresponden aprender para mantener su condición y calidad de empresario.

6.4. DEPOSITOS EN CUENTAS CORPORATIVAS

Los capitales que son los activos corrientes de su negocio estarán siempre en cuentas bancarias de la corporación Asociada con GLOBE, no se permitirá en ningún caso que se depositen en las cuentas corporativas de la CASA MATRIZ o de alguna compañía de soporte

6.5 TÍTULOS A NOMBRE DE LOS ASOCIADOS

Los títulos de las propiedades se expedirán siempre a nombre de los Asociados, es decir las propiedades que se compren para el mercado de los Asociados, se registraran a su nombre, así como los impuestos, cuotas de Mortgage, facturas de gastos, costos de cierre y cualquier documento contable, esto con el fin primero, que exista un cien por ciento de garantía en el desarrollo de la inversion y segundo como aspecto contable para deducir impuestos por gastos



7. VENTAJAS COMERCIALES

Hay un sin número de ventajas comerciales con el ingreso a la Asociación que le ofrecemos al inversionista, a continuación enumeramos varios tipos corrientes de negocios contra el sistema de GLOBE.

7.1 SISTEMA DE GLOBE VS LA BOLSA

Usted ya no tendrá que invertir en la bolsa, en acciones, bonos y depender del movimiento cíclico de las empresas y sus factores de riesgo permanente, esas inversiones son un juego diario de comprar y vender, donde nadie responde por la administración deficiente, los delitos bursátiles, el informe acomodado de auditores inescrupulosos y la consecuente pérdida del valor adquisitivo de estos títulos. De la caída intempestiva de los mercados y las economías, de la inflación generalizada y en fin de tantas variables que hacen que la Bolsa se haya convertido en una lotería, donde inversionistas no precavidos han perdido todos sus ahorros.

7.2 SISTEMA DE GLOBE VS NEGOCIOS PARTICULARES

En términos generales El sistema de Asociación de GLOBE ofrece las mayores probabilidades de éxito. En USA las franquicias y las Asociaciones representa el 50% del total de las ventas al detal alcanzando anualmente una cifra de tres trillones de ventas y generando más de ocho millones de empleos, en USA cada 8 minutos se abre una franquicia. La base más importante para alcanzar el éxito en este tipo de negocios esta basado y particularmente en esta inversión, en el apoyo empresarial permanente al Asociado.

LA ASOCIACION reduce el riesgo que trae toda actividad empresarial, por la experiencia de GLOBE y su modelo de operar los negocios. Usted no requiere de una profesión, permisos, personal, oficinas, seguros y pólizas.



Existe un conjunto de Compañías expertas en operaciones inmobiliarias que lo acompañan en todo el procedimiento. Usted no tiene que capacitarse por tres o cuatro años para alcanzar cierta experiencia.

Un Grupo humano seleccionado para empujar todas las tareas que conllevan la actividad de la compra venta. La CASA MATRIZ contrata y capacita personal para usted, por lo que LA ASOCIACIÓN reduce carga y gastos administrativos, riesgos de seguridad y pasivos laborales. Usted no tiene que contratar personal ni entrenarlo.

El adelanto de los procesos de sistemas que ahorran cantidad increíble de trabajo. Usted no tiene que comprar equipos.

Recursos financieros automáticos con que cuenta el Asociado para todas las operaciones de compra.

El incremento en su prestigio personal por pertenecer a una red de éxito.

Por otro lado, en los negocios particulares invertimos en los negocios que están funcionando o creamos proyectos nuevos. Que conlleva a ejecutar muchas horas de trabajo y heredar administraciones en situaciones comerciales que por lo general desconocemos, entre los principales peligros que se encuentran, tenemos los siguientes:

Desconocimiento del mercado, las licencias (en todos los negocios son obligatorias tanto las del personal profesional, como las requeridas para operar el negocio), entrenamiento de personal, competencia local, homologación de títulos para poder ejercer su profesión en USA, las compañías de suministros y el idioma.

Los recursos para flujo de caja entre 8 meses a un año mínimo, el punto de equilibrio y retorno de capital, son resultantes de acuerdo al tipo de empresa o servicio que este instalando. Adecuaciones físicas e instalación de servicios.



Al final los negocios establecidos tienen un margen histórico muy reducido de triunfo y oscilan los fracasos entre el 50 % en el primer año hasta el 80% para el segundo año.

Los ingresos por concepto de rentabilidad en los negocios dejan márgenes muy estrechos como un 3% mensual es decir que si la inversión es de 150.000 las utilidades incluyendo el trabajo del propietario son de \$4.500 es decir, compra un salario.

Las bancarrotas o la aplicación del capítulo 13 sección 7 es muy corriente en los Estados Unidos, la economía camina avasallante y pasa por encima de cualquier tipo de negocio sin detenerse si no ha sido muy cuidadoso en su planeación.

7.3 SISTEMA DE GLOBE VS CUENTAS DE AHORRO

Como una ventaja sustantiva consideramos que la rentabilidad que ofrecemos no tiene comparación con las tasas de interés que ofrecen los bancos americanos para los depósitos que se encuentran consignados en estas cuentas. Las últimas tasas ofrecidas por los bancos para las cuentas de depósito están en el 4% a término fijo y 0.9% anual para cuentas de ahorro. Esto en sí es un desperdicio enorme, por que mientras apoyamos con nuestros ahorros cualquier proyecto financiero a terceros que utilizan nuestro capital, nosotros no recibimos absolutamente nada.

8. ¿DESEA USTED SER INVERSIONISTA EN USA?

Como es natural, no todas las inversiones son para todas las personas. La primera pregunta que cada individuo se debe hacer una vez llegado a USA, es si le gustaría ser un Inversionista Activo o Pasivo.



Activo es el que quiere participar trabajando directamente en el tipo de negocio en el que hace su inversión, por que tiene el tiempo, la devoción y las ganas de involucrarse personalmente en cualquier sistema de trabajo.

O simplemente es un inversionista pasivo y selecciona esta inversión para buscar una rentabilidad segura y contrata con la CASA MATRIZ la supervisión y administración de LA ASOCIACIÓN, en una inversión donde no tenga que estar envuelto en el desarrollo de la misma.

GLOBE, trabaja en el campo y en la búsqueda de propiedades para inversión, a través de varios métodos y técnicas operativas que se necesitan para encontrar las propiedades de los listados entregados. Estas propiedades están bajo la descripción de "Foreclosure" y aplica a las propiedades que fueron adquiridas con un préstamo y que al entrar en incumplimiento en los pagos permite realizar un procedimiento para recuperar con la venta del inmueble el pago total de la deuda.

El Gobierno les garantiza a las instituciones de préstamos, la cantidad prestada para cualquiera de las propiedades mencionadas anteriormente basada en la calificación del individuo quien adquiere el préstamo (empleo, ingresos brutos, gastos, tiempo en el empleo, etc.). Si en un momento dado este individuo deja de pagar su hipoteca, en la mayoría de los casos, la institución financiera se comunica con él y trata de ver la situación facilitándole la manera de ponerse al día en su préstamo. Si éste individuo no puede hacerlo dentro del tiempo de plazo que la institución le dio para cancelar los pagos atrasados, entonces entran en el procedimiento de recuperar la casa desalojándolo de la misma y siguiendo los pasos establecidos por el HUD para que la póliza del seguro que hay sobre el préstamo pague a la institución financiera de la misma la cantidad pendiente y el HUD entonces toma posesión de esta propiedad la que entra en la categoría de "foreclosure".



HUD tiene una compañía asignada para el manejo de estas propiedades en todos los Estados Unidos, que tiene oficinas en las diferentes áreas de todo el país. Estas propiedades “foreclosure” sólo podrán ser adquiridas por intermedio de una inmobiliaria debidamente certificada por esta compañía.

Casos de Foreclosures solamente para la Ciudad de Houston y las ciudades vecinas son del orden de 1.200 al mes y para la Ciudad de Miami –Dade, Broward y West Palm Beach, tienen un promedio de 2.000 por mes. Esta es la materia prima para nuestras inversiones.

9. FUENTE O MERCADO DE PROPIEDADES.

9.1 PROPIEDADES FORECLOSURE

Una vez que la CASA MATRIZ tiene la información diaria de propiedades en foreclosure, hace una clasificación de acuerdo a los informes de los supervisores que por su ubicación, buen precio y en base a su juicio y experiencia, hace las ofertas a la Compañía asignada por HUD (House Urban Development), al lender o al Banco mayorista, ellos son los que dentro de su criterio aceptan o rechazan la oferta presentada. (Hay que recordar que siempre hay varias ofertas de diferentes inmobiliarias y sobre la misma propiedad).

Este tipo de propiedades son adquiridas por individuos que quieren invertir para hacerles los arreglos requeridos para disponer de ellas de manera diferente. Unos las venden, y otros las convierten en propiedades para alquiler. Estas propiedades normalmente se pagan por si solas y sirven para garantizar un ingreso a largo plazo. Otros Inversionistas quieren los resultados inmediatos y son los que arreglan las propiedades y las venden de manera casi inmediata.



9.2 PROPIEDADES DE OCASIÓN.

Hay también otra manera de adquirir propiedades en similares circunstancias, a través de los remates llevados a cabo periódicamente por las Cortes Judiciales. En la corte por incumplimiento en el pago de los impuestos. En negociaciones con los bancos mayoristas, por información de los Lenders, los Trustees, los Dealers, los Finders y por la publicidad exterior. Estos procedimientos los denominamos como propiedades de ocasión, por que hay un mercado permanente pero hay que discriminarlo a través de muchas fuentes de información.

Estas ofertas incluyen desde casas residenciales hasta propiedades de más de 4 unidades las cuales son denominadas "Income Properties" y el sistema para adquirirlas difieren mucho de lo descrito anteriormente para las propiedades residenciales del HUD.

Hay Bancos que tienen su Departamento específico que maneja las propiedades que han entrado en "Foreclosure" y también tienen su sistema vender las mismas para y se entienden directamente con las compañías autorizadas para hacer las ofertas como son los Real Estate.

Para el inversionista pasivo, que no se quiere involucrar en la administración, lo anterior funciona como un mercado que se selecciona para su compra, adecuación y venta. Todos los anteriores procedimientos los realiza por el la *CASA MATRIZ*, es una corporación alternativa a su rol de negocios tradicionales y le permite tener inversiones en USA, sin descuidar los asuntos normales de sus negocios tradicionales.



10. BASE REAL DERECHO DE GANANCIAS

La base real que sustenta el derecho a ganancias se refleja en el siguiente escenario propio de un ejercicio normal de compraventa de un inmueble en condiciones de foreclosure.

CUADRO DE EJERCICIOS

| EJERCICIO NORMAL | PROPIEDAD |
|----------------------------------|-----------------|
| COMPRA | 1 |
| Precio de compra | 70,000 |
| Gastos de Escrituración | 2,000 |
| Adecuaciones | 5,000 |
| TOTAL EGRESOS | 77,000 |
| TOTAL INVERSION INICIAL | 77,000 |
| VENTA | 1 |
| Valor de la venta | 105,000 |
| Comisiones Brokers | 3,300 |
| Costos de cierre | 2,700 |
| Total inversión inicial y gastos | 83,000 |
| Total Utilidad de la venta | 22,000 |
| Supervision GLOBE (50%) | 11,000 |
| Capital utilizado | 77,000 |
| UTILIDAD DE LA ASOCIACION | \$11,000 |
| UTILIDAD NETA PORCENTUAL | 14, % |

-Capital de trabajo \$77.000

-Utilidad de 2 propiedades en ciclos de compraventa de seis meses, 28% anual.

-Utilidad de tres propiedades en ciclos de compraventa de cuatro meses 42% anual.



II. METODOLOGIA PARA EL INGRESO A LA ASOCIACIÓN

El inversionista pasivo viajara a Houston y firmará un contrato de Supervisión con **GLOBE INTERNATIONAL INVESTMENTS LLC**. El cual se desarrollara en las siguientes etapas:

- Viaje a Houston y revisión de contratos
- Firma de contratos
- Visita a los soportes comerciales
- Creación de la Corporación Asociada
- Apertura de las cuentas corrientes corporativas
- Entrega del Password de la información Inmobiliaria Clasificada
- Desarrollo y supervisión general de la Asociación
- Informe del avance semanal de la Inversión por Internet
- Estado Financiero trimestral



12. EQUIPO BASICO

El siguiente es el equipo básico que Globe International entrega al momento de firmar los documentos de la Corporación Asociada:

- -Dirección física comercial
- -Constitución de la Corporación en el Estado de Texas
- –Asiento permanente en la Rueda Inmobiliaria
- -Servicio secretarial bilingüe, personal y corporativo
- –Servicio de contabilidad con informes y balances trimestrales
- -Servicios de correo y fax
- -Manual de operaciones
- -Papelería oficial-Tarjetas personales
- -Instalación del software de GLOBE
- -Password de acceso al Web site de información Inmobiliaria clasificada.



13. SOPORTE HUMANO

GLOBE, cuenta con un equipo humano muy importante, de más de cincuenta personas trabajando para usted, con el fin de dar respaldo y solidez a su inversión. Entre los más importantes tenemos a los siguientes:

| SopORTE | Personal |
|---------------------------------------|-----------------|
| CASA MATRIZ | 6 |
| JUNTA DE COMPRAS | 3 |
| COMPAÑÍA DE AVALÚOS Y COMPARABLES | 2 |
| COMPAÑÍA DE REAL ESTATE | 8 |
| COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO | 6 |
| OFICINA DE TÍTULOS | 3 |
| DEPARTAMENTO DE ADECUACIONES | 12 |
| DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD | 2 |
| COMPAÑÍA DE IMPRENTA Y PUBLICACIONES | 2 |
| DEPARTAMENTO DE SISTEMAS | 2 |
| DEPARTAMENTO DE CAPACITACIÓN | 2 |
| DEPARTAMENTO JURÍDICO (CORPORACIONES) | 2 |
| FINDERS | 3 |
| DEALERS | 3 |



Para Mayor Información Contáctenos

www.globeii.com

GLOBE
INTERNATIONAL INVESTMENTS, LLC

17711 Shelby Oaks Circle, Richmond, Texas 77469
Phone: 832-419-7838 Fax: 281-494-4813
info@globeii.com